

Rødovre Almennyttige Boligselskab

Afdeling: ENGEN 2320

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 3. juni 2025 kl. 17.00
i bestyrelseslokalet

Til stede: Leon, Christina, Marlene, Freddie, Tina, Hardy og Claus

Afbud fra:

Dato for referat: 4. juni 2025

Referent: CHO

NB! Vigtigt at bemærke punkt 5 angående hvornår bestyrelsen afholder bestyrelsesmøde og hvor bestyrelsen kan træffes fysisk kl. 17.

1: TDC fortæller om tilbuddet "installering af fibernet"

Besøg af Jonas Johansen

Jonas gennemgik tilbuddet. Aftale at Jonas sender kontrakt oplæg, so vi kan sende til DAB for gennemsyn. Efterfølgende skal bygning gennemgås og der skal etableres et afdelingsmøde med henblik på en afstemning. Forventet efter sommerferien oktober/november

2: Opfølgning på TDC oplægget

Bestyrelsen syntes det lyd spændende og går videre i processen.

3: Gennemgang af referat fra bestyrelsesmødet d. 1. april 2025

Referatet gennemgås og der følges op på de enkelte punkter

Godkendt!

4: Velkommen til ny bestyrelse

Velkommen til Christina.

Tina checker op på nøgler.

5: Planlægning af dato for kommende bestyrelsesmøder

I efteråret er det besluttet at skære ned på antallet af møder.

Det er besluttet at afholde følgende datoer i efteråret:

Torsdag den 11/9

Tirsdag den 28/10

Torsdag den 4/12

6: Opfølgning på afdelingsmødet

Nyhedsbrev: Hvis der er nogle specielle forhold, vil det blevet skrevet ud.

Det faste nyhedsbrev afskaffes, da det vil være en gentagelse af det der står i referaterne.

Referaterne fortsættes med at være mere uddybende og hvor man kan læse om hvad der sker i afdelingen.

Container der ikke bliver tømt og pap kapaciteten:

Pap container er dimensioneret efter hvad kommunen har bestemt, men vi prøver om vi kan få et par stykker mere.

Claus skal til møde med kommunens embedsmænd ifbm Fællesorganisationen og vil tage de forskellige problemstillinger op. Inden da mødes Hardy og Claus, så Claus kan blive klædt på til mødet.

Hardy prøver igen at ringe til kommunen angående manglende tømte plastik og papir container.

Vandslanger:

Ejendomskontoret fjerner vandslanger fra området og ser vandhanerne kan lukkes og kun bruges af ejendomskontoret.

Reglementer:

Forslag fra afdelingsmødet om ændringer i rådighedskataloget vil blive rettet af Mia.

I efteråret vil bestyrelsen se på en generel gennemgang og ensrettelse af rådighedskataloget og ordensreglementet, med henblik på en godkendelse af afdelingsmødet 2026.

Budget og regnskabs gennemgang på afdelingsmødet:

Snakker med DAB om at gøre det mere let forståeligt ved næste års gennemgang.

Flyttekøkken:

Ærgerligt at forslaget ikke kunne stemmes igennem, da det bliver langt dyrere for afdelingen ved udskiftning af slidte køkkener til nye beboere igennem huslejestigning. Dvs. ved udskiftning, bliver udgiften taget direkte fra driftskontoen her og nu og der skal fremover budgetteres med et højere beløb til udskiftning af køkkener, da vi ikke kan lave et lejetillæg til nye lejere.

Koldvandsmåler:

Projektet vil blive igangsat, så vi kan være klar til regnskabsåret 2026-2027.

*Moderniserings af badeværelser:
Claus tager fat i Mia om videre proces.*

*Bestyrelsen havde opfattelse af at gennemgang af regnskab og budget, skal være mere sproglig venligt, da det er ikke regnskabskyndige der skal modtage budskabet.
Ligeledes at DAB skal være bedre til at forudsige nogle af de poster som afdelingsmødet ikke har indvirkning på. Der er for stort et spring imellem fakta og tidligere budgettal.*

*Bestyrelsen havde en opfattelse af afdelingsmødet, at der under mødet var engagerede diskussioner omkring bestyrelsens og ejendomsfunktionens arbejde. En mindre gruppe beboere udtrykte bekymringer og kritik, hvilket førte til en livlig debat.
Bestyrelsen vil understrege, at arbejdet er frivilligt, og at alle beslutninger træffes med beboernes bedste for øje.
Bestyrelsen opfordre til vigtigheden af en konstruktiv dialog fremadrettet.*

7: Nyt fra formanden

8: Ejendomskontoret – samarbejdet med driften/bestyrelsen

Biodivisitets bede efter brønd udskiftning.

Bede, stier mv. vil blive gennemgået af DAB, Hardy og Claus efterfølgende med henblik på at entreprenøren reparerer efter deres gravearbejde.

9: Punkter til opfølgning:

Affaldscontainer:

Opgørelse over antal affaldscontainer, samt fraktioner på de enkelte affaldsøer i forhold til fakta - Plan at sammenholde liste fra kommunen i forhold til fakta.

Der er kommet nye folk i kommunens tekniske forvaltning, så punktet afventer.

Hardy gennemgår og tager evt. fat i tekniks forvaltning.

Rengøring af trapperum på Rødovrevej:

Hardy vender tilbage med en plan og pris.

10: Eventuelt